

Anschließend wird eine Übersetzung der November Ausgabe 2016 von den Landwirtschaftsmagazin „My Dzierżawcy“, die das neue Gesetz über **stoppen den Verkauf von staatlichem Land** behandelt, die am 30. April, 2016 in Kraft getreten.

Finden Sie die Originale polnische Artikel [hier](#).

Jesper Kjær ApS übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit des Artikels, dass das Thema richtig, vollständig und angemessen beschreiben ist, noch für Transaktionen oder Handlungen, die auf der Grundlage davon durchgeführt werden können. Wir übernehmen keinerlei Haftung für etwaige Fehler oder Druckfehler in Übersetzungen.

REGELUNG

ANR überwachen Transaktionen und ausüben seine Befugnisse.

Land gekauft auf der Grundlage der Vorkaufsrecht.

Gesetz über den Verkauf des staatlichen Land zu stoppen, die in Kraft am 30. April trat in diesem Jahr (Red: 2016) hat in einer umfassenden Änderung des Gesetzes über die Bildung der Struktur der Landwirtschaft vom 11. April 2003, usw. geführt.

Gemäß die neue Gesetzgebung hat ANR hat seine Kräfte stark erhöht (auch im Falle von Landverkäufen auf dem privaten Markt) als zuvor. Wie Befugnisse ausgeübt? Entsprechend der angezeigten Informationen, die bisher in einem begrenzten Umfang praktiziert.

Vorkaufsrechte an Land

Agencja Nieruchomości Rolnych hat eine Vorkaufsrecht, einen Bauernhof (bei Kaufverträgen) oder Recht zum Erwerb landwirtschaftlicher Flächen zu erwerben (im Falle von anderen Abkommen, das Eigentum an eine Hof zu übertragen, die beispielsweise Vereinbarung Geschenk, Vertrag über die Einlage von Immobilien in ein Unternehmen). Diese Befugnisse beinhaltet das die Agentur in einigen Fällen, durch das Gesetz, hat das Recht zu intervenieren, als Käufer und erwerben die Immobilie für den Preis und die Bedingungen von den Parteien festgelegt ist.

Agencja hat eine Option, Aktien und Anteile an einer Handelsgesellschaft zu erwerben, die landwirtschaftliche Eigenschaft besitzt. Dieses Recht ist im Falle eines Verkaufs von Aktien nicht anwendbar, die zur amtlichen Notierung an einer Börse und dem Verkauf von Aktien und die Aktien zu einem am nächsten stehende Person zugelassen sind.

Die Ausübung der Kaufoption, wie in der Kunst erwähnt. 3-tlg. 4 des Gesetzes über die Bildung von landwirtschaftlichen Strukturen - die erste Hälfte 2016

Kreis	Anzahl notariell beglaubigte Dokumente zu ANR eingereicht	Notar beglaubigte Dokumente ANR Erwähnens hat seine Bereitschaft erklärt, seine Kaufoption für machen		
		Anzahl der Notar	Bereich in	Beträge in

		beglaubigte Dokumente (stück)	notariell beglaubigten Dokumente angegeben (Ha)	notariell beglaubigten Dokumente (zl)
Dolnośląskie	151	2	29,3675	1 102 500
Kujawsko- pomorskie	95	0	0	0
Lubelskie	69	0	0	0
Lubuskie	132	2	16,4600	710
Łódzkie	91	0	0	0
Małopolskie	21	0	0	0
Mazowieckie	155	0	0	0
Opolskie	79	4	87,6743	4 203 364
Podkarpackie	62	0	0	01
Podlaskie	100	0	0	0
Pomorskie	97	0	0	0
Śląskie	25	0	0	0
Świętokrzyskie	21	0	0	0
Warmińsko- mazurskie	281	1	88,8002	2 220 505
Wielkopolskie	191	1	15,6061	400 000
Zachodniopomorskie	240	1	77,8249	2 625 902,20
INSGESAMT	1810	11	315,7330	10 927 981,20

Einschreibebrief

Wie benachrichtigen ANR auf die Ausübung der Kaufoption? Agencja senden der Person, die auf den Kaufoption (die Eigenschaft Verkäufer) einen Erklärung in Form eines notariell beglaubigten Dokument über die Ausübung der Vorkausrecht, das durch Einschreiben mit Rückschein , und es dann in Biuletyn Informacji Publicznej Agencji auf einer entsprechenden Seite veröffentlichen (Newsletter)

Die Person, die auf die Kaufoption verpflichtet ist, ist betrachtet vertraut sein mit der Agentur Erklärung über die Ausübung der Kaufoption, sobald die Erklärung in Biuletyn Informacji Publicznej Agencji veröffentlicht wird. Das Vorkaufsrecht für eine Eigenschaft kann innerhalb eines Monats nach der Mitteilung ausgeübt werden; Das Bürgerliche Gesetzbuch Bestimmungen über den Kauf einer Immobilie wird zum Kaufen (Art. 598 des BGB) gelten.

In diesem Fall darf man nicht

Wann darf Agencja (oder darf nicht), seinem Recht auf Eigentum zu erwerben ausüben? ANR kann eine Erklärung über den Erwerb von Immobilien machen, wenn der Erwerb dieser Bauernhof passiert als Ergebnis von: Der Abschluss einer Vereinbarung, der ist nicht ein Kaufvereinbarung, einseitige rechtliche Schritte, Urteil, Entscheidung durch eine staatliche Behörde oder Entscheidung einer Vollstreckungsbehörde , die geliefert wurde,

auf der Grundlage der Durchsetzungsbestimmungen, Ersitzung, Erbe, Inkasso Bescheinigung und Spaltungen, die Umstrukturierung oder Fusion von Handelsgesellschaften .

Das Recht, einen Bauernhof zum Erwerb entfällt, wenn der Erwerb zum Ausbau einer Familienfarm, gegen die Zustimmung des Agencjas Präsidenten ausgerichtet ist, ausgedrückt in Form einer Verwaltungsentscheidung , wie im Gesetz über die Bildung der Agrarstruktur erwähnt, oder zuzustimmen, als erwähnt in Artikel 29a Absatz. 3 pt. 1, lit. b des Gesetzes über die Verwaltung der staatlichen Land der 19. Oktober 1991.

Dieses Recht ist nicht als Folge der Rechtsnachfolge, oder wenn das Erbe geht an einen einzelnen Landwirt auf einen einzelnen Landwirt infolge eines Inkasso Bericht, als Ergebnis einer Vereinbarung mit dem Nachfolger, wie in der Artikel 84 bezeichnet des Gesetzes über die Sozialversicherung der Landwirte, oder wenn das Erbe an den Lieferanten am nächsten stehende Person geht und auch juristische Personen, die mit der katholischen Kirche in Polen, in der Beziehung zu anderen Kirchen oder Religionsgemeinschaften auf der Grundlage der Bestimmungen des Staates Beziehung arbeiten und die garantiert die Freiheit des Glaubens von derselben Kirche oder Religionsgemeinschaft .

Anzahl der Meldungen über die Möglichkeit Vorkaufsrecht ausüben, im Sinne von Art. 3-tlg. 4 des Gesetzes über die Bildung der Agrarstruktur (nach der Änderung - bis zum 31. Juli dieses Jahres)	
Kreis	Anzahl der Notar beglaubigt Vereinbarungen geschlossen auf der Grundlage des neuen Gesetzes, die von der ANR bis 2016.07.31 empfangen wurde *
Dolnośląskie	13
Kujawsko-pomorskie	4
Lubelskie	17
Lubuskie	6
Łódzkie	10
Małopolskie	5
Mazowieckie	19
Opolskie	6
Podkarpackie	7
Podlaskie	8
Pomorskie	6
Śląskie	3
Świętokrzyskie	4
Warmińsko-mazurskie	6
Wielkopolskie	4
Zachodniopomorskie	4
INSGESAMT	122

* *Nach vorläufigen Angaben aus den offenen Berechnungsperioden abgeleitet*

Ersetzen des Aktionärs

Wenn eine Partnerschaft eine Bauernhof besitzt, und es hat den Aktionär wurde ersetzt, oder haben einen neuen Partner hat Agencja kaufrecht.

Die Gesellschaft wird ANR informieren (innerhalb von 3 Monaten nach dieser Aktion) und beinhalten Ausgabe von Land und Bauland von jeder Bauernhof, im Besitz des Unternehmens. Anschließend informiert der Agencja wird die Kaufoption ausgeübt wird oder nicht (Monat).

Im Laufe eines Monats kann das Unternehmen das Gericht ersuchen, den Marktwert die erworbenen Immobilien zu festlegen. Das gilt nicht, wenn statt der bisherigen Gesellschafter eine engste Person zu einem der Mitglieder der neue Aktionär wird. Es gilt nicht, wenn der neue Aktionär eine Person am nächsten an einem ihrer Aktionäre ist.

Wer macht die Benachrichtigung?

Käufer (bei Abschluss eines Vertrages, die nicht ein Kaufvertrag ist oder im Falle einer einseitigen juristisch Handlung), Gerichtsvollzugsbehörde oder der öffentlichen Verwaltung Behörde (wenn eine solche Aufnahme tritt als Folge des Gerichtsentscheidung Entscheidung einer Durchführungsbehörde , eine Entscheidung eines öffentlichen Verwaltungsbehörde der Käufer (im Falle des Erwerbs), als Folge der durchsetzungsfähig, Erbschaft, Inkasso-Bericht), das Unternehmen, die (im Falle von Aufteilungen, Umstrukturierung oder Fusion von Handelsgesellschaften) landwirtschaftliche Eigentum erwirbt.

HINWEIS: Der Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks , einer Aktie oder eines Teils der Beteiligung an einem gemeinsamen Eigentum an landwirtschaftlichen Immobilien, der Erwerb von Aktien und Anteile an einer Handelsgesellschaft , die eine Farm besitzt, die mit Verletzung des Gesetzes ist ungültig gemacht wird.

zusammengestellt von: Krzysztof Zacharuk

Anzahl der Meldungen über die Möglichkeit, Aktien oder Aktien in Handelsgesellschaften zu kaufen (Art 3a Absatz 1 des Gesetzes über die Bildung der Agrarstruktur ..) - Bis 2016.08.31	
Kreis	Anzahl der Meldungen von Handelsgesellschaften - Art. 3a Absatz. 1 Gesetz über die Bildung der Struktur der Landwirtschaft (Stück)
Dolnośląskie	4
Kujawsko-pomorskie	5
Lubelskie	6
Lubuskie	3
Łódzkie	0
Małopolskie	2
Mazowieckie	55
Opolskie	0
Podkarpackie	0
Podlaskie	3

Pomorskie	2
Śląskie	1
Świętokrzyskie	219
Warmińsko-mazurskie	1
Wielkopolskie	22
Zachodniopomorskie	3
INSGESAMT	326

* Nach vorläufigen Angaben aus den offenen Bericht Perioden abgeleitet

Kreis	Anzahl der abgegebene Anträge (stück)	Anzahl der Verwaltungsentscheidungen (stück)				Anzahl der Schreiben, zu ermöglichen Antrag unbehandelt (stück)	Oberfläche, die die Grundlage für Entscheidungen war (ha)		
		Insgesamt	wobei: positiv	wobei: negative	ad acta		alle	positive	negative
Dolnośląskie	126	10	9	0	1	0	46,8909	38,6609	0
Kujawsko-pomorskie	165	87	72	0	15	9	187,6944	163,0999	0
Lubelskie	414	226	214	3	9	24	355,0449	344,5125	2,25
Lubuskie	45	8	8	0	0	4	8,5838	8,5838	0
Łódzkie	199	89	87	1	1	24	179,5025	177,0825	0,68
Małopolskie	83	8	8	0	0	19	25,5121	25,5121	0
Mazowieckie	364	165	155	0	10	6	412,0747	395,3111	0
Opolskie	58	19	16	0	3	2	54,7394	53,7694	0
Podkarpackie	120	27	27	0	0	17	34,6945	34,6945	0
Podlaskie	137	43	42	0	1	1	128,141	127,8401	0
Pomorskie	104	31	16	0	15	13	215,9758	168,268	0
Śląskie	93	21	16	0	5	9	32,0033	21,7117	0
Świętokrzyskie	108	24	22	0	2	12	27,9874	24,797	0
Warmińsko-mazurskie	162	76	64	0	12	12	201,3559	172,0787	0
Wielkopolskie	177	13	12	0	1	6	28,238	26,4687	0
Zachodniopomorskie	128	48	43	0	5	30	61,159	56,3741	0
INSGESAMT	2483	895	811	4	80	188	1999,598	1838,765	2,93

November 2016

„My Dzierżawcy”